

OBEC ZAHOŘANY

ZAHOŘANY 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 00640778, tel.: 318581231

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2009

Obce Zahořany

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Zahořany se na svém zasedání konaném dne 14.12.2009 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška) :

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Zahořany vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a) zákona č. 151/1997 Sb. , zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb. v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen poplatek).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obec Zahořany (dále jen správce). Při řízení ve věcech poplatku se postupuje dle zák. č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, v platném znění s přihlédnutím k zákonu o místních poplatcích.

Část druhá

Předmět poplatku a jeho plátce

Čl. 3

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (§ 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území obce Zahořany zhodnoceného možností připojení na vodovod a kanalizaci v majetku obce Zahořany (dále jen stavební pozemek) po nabytí účinnosti této vyhlášky

Čl. 4

Poplatníkem je právnická nebo fyzická osoba, která je vlastníkem stavebního pozemku zhodnoceného dle čl. 3. Má-li ke stavebnímu pozemku spoluvlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí

Sazba poplatku

Čl. 5

Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod a kanalizaci v roce nabytí právní moci kolaudace příslušné stavby vodovodu a kanalizace.

Čl. 6

Výše poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 7). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky.

Čl. 7

Jednotkový poplatek v Kč/m² je uveden na konci tohoto článku.

Pod písmenem A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb.,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb..

Pod písmenem B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle písmene A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle písmene A.

A39,65

B15,86

Čl. 8

Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni podání. Nepřihlásí-li se poplatník v termínu stanoveném v čl. 10 vyhlášky, je rozhodující stav ke dni, kdy měl přihlášku nejpozději podat.

Pro určení výměr je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 3/2008 Sb.

Zvýší-li se celkem výměra zastavěného stavebního pozemku o více než 50m², je plátce poplatku povinen podat dodatečné oznámení. Správce poplatku vyměří doplatek ve výši rozdílu mezi nově vypočteným poplatkem a poplatkem dříve uhrazeným.

Zvětší-li se velikost nebo počet pozemků tvořících jeden funkční celek, který je předmětem poplatku (dokoupení části zahrady ap.), je poplatník povinen podat dodatečné oznámení a poplatek doplatit. Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více funkčních celků, oznámí vlastník funkčního celku spojeného se stávající hlavní stavbou (původní funkční celek) tuto změnu podáním nové přihlášky, ve které zároveň uvede, na který nově z vytvořených funkčních celků převádí případný přeplatek. Takto označenému poplatníkovi bude poplatek o přeplatek snížen. Na vlastníky funkčních celků vzniklých oddělením z původního funkčního celku se hledí jako na nové poplatníky.

Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací.

Nedoloží-li plátce v oznámení podaném dle č. 10 seznam všech staveb a jejich výměr, které jsou hodnoceny dle písm. A (čl.7), stanoví rozsah staveb správce poplatku na základě mu známých skutečností.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku

Čl. 9

Od poplatku jsou osvobozeni :

1. vlastníci nemovitostí, kteří již zaplatili obci Zahořany příspěvek 30.000,- Kč za připojení na obecní vodovod.
2. vlastníci nemovitostí, kteří uzavřeli s obcí Zahořany dohodu o zajištění projektu a vybudování části vodovodní a kanalizační přípojky a zaplatili touto dohodou stanovený příspěvek, a to do 30.6.2009.

Část pátá

Oznamovací povinnost a splatnost poplatku

Čl. 10

Poplatník (Čl. 4) je povinen oznámit, že se stal poplatníkem nebo že došlo ke změnám dle čl. 8 (dále jen oznámení) správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem nebo

došlo ke změně. Vzor oznámení je uveden v příloze č. 1. Poplatník je povinen v oznámení uvést seznam všech staveb a jejich výměr.

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podá za samostatný funkční celek zvláštní oznámení. Požaduje-li poplatník odklad placení dle čl. 13, musí o to požádat při podání oznámení.

Čl. 11

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podáním společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

Čl. 12

Výši poplatku dle čl. 7 vypočte na základě oznámení s přihlédnutím ke skutečnému stavu správce. O stanovení výše poplatku vyrozumí správce poplatníka písemným „Sdělením o stanovení výše poplatku“ (dále jen sdělením) do 30 dnů od podání oznámení.

Čl. 13

Poplatníci jsou povinni poplatek uhradit do 30 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti, kterým je den doručení Sdělení poplatníkovi.

Čl. 14

Poplatek se hradí buď hotově na Obecním úřadě Zahořany v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Zahořany.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 15

1. Nebudou-li poplatky zaplacené (odvedené) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacené (neodvedené) poplatky nebo jejich nezaplacenou (neodvedenou) část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek.

Čl. 16

1. Pokud poplatník nebo správce poplatku nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do tří let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
2. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo správce poplatku o tomto úkonu písemně uvědoměn.
3. Vyměřit a doměřit poplatek lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, v němž poplatková povinnost vznikla.

4. Správce poplatku může na žádost poplatníka z důvodů odstranění tvrdosti v jednotlivých případech poplatky nebo jejich příslušenství zcela nebo částečně prominout.

ČL. 17

Pro výpočet výše poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na vodovod a kanalizaci, resp. stanovení jednotkového poplatku v Kč/m² dle čl. 7, byl použit znalecký posudek číslo 2636 – 53/2009 znalce Ing. Jana Mertena z 27.4.2009.

Část sedmá

Účinnost

Čl. 18

Vyhláška č. 2/2009 nabyla účinnosti dnem.....

Ing. Roman Mikulášek, starosta

Marie Rysová, místostarostka

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Oznámení poplatníka místního poplatku

za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v obci Zahořany

Údaje o plátcí :

Jméno a příjmení / název právnické osoby a jméno a příjmení zástupce :

Rodné číslo / IČ :

Adresa trvalého bydliště / sídlo :

Telefon :

Vlastnický podíl na pozemcích :

Jedná-li se o společnou přihlášku, uveďte údaje o všech spoluvlastnících s tím, že první uvedená osoba je společným plátcem.

Typ přihlášky (označte prosím x) :

Přihlašuji se jako plátcé poplatku za možnost připojení na vodovod a kanalizaci

Podávám dodatečné oznámení dle čl. 8 odst. 3 vyhlášky (zvýšení zastavěnosti)

Podávám dodatečné oznámení dle čl. 8 odst. 4 vyhlášky (zvětšení plochy pozemků)

Oznámení vlastníka původního funkčního celku o rozdělení na několik funkčních celků čl. 8 odst. 4 vyhlášky

Údaje o nemovitosti :

Uveďte údaje o všech pozemcích tvořících jeden funkční celek :

parcelní číslo výměra v m² druh a využití pozemku dle čl. 7

Stavby v katastru nezapsané a oceňované dle čl. 7 písmeno A:

Druh stavby	výměra v m ²	stavba na pozemku p.č.

U funkčních celků dosud nezastavěných (vydáno stavební povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby), doložte toto povolení nebo rozhodnutí pokud prokazuje velikost budoucí zastavěné plochy.

Jako vlastník původního funkčního celku dle čl. 8 odst. 7 žádám, aby případný přeplatek za zhodnocení stavebního pozemku byl převeden na plátce pozemku parcelní číslo :

Přihlašuji se za plátce poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé.

Podávám dodatečné oznámení o změně a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum :

.....
podpis plátce poplatku

Potvrzení Obce Zahořany o převzetí přihlášky :

Obec Zahořany převzala tuto přihlášku

Dne :

Převzal (jméno) :

Razítko a podpis :

Originál přihlášky obdrží Obec Zahořany
Plátce obdrží potvrzení o převzetí.

Pozn.: nehodící se škrtněte