

# Zápis

## z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 11. listopadu 2024, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.11. do 11.11.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Paní Jitka Barlová se přidala k zastupitelstvu v 18:15 hodin

### Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Jaroslavu Svitálkovou a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu paní Jaroslavu Svitálkovou a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl předsedajícím vznesen požadavek na doplnění bodu č.6., č.7 a č.9, které dorazily krátce po zveřejnění programu na úřední desce obce.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 9. zasedání roku 2024:**

1. *Projednáání smlouvy o pronájmu pozemku 103/1 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.*
2. *Zápis finančního výboru č.8 ze dne 23.10.2024.*
3. *Návrh "Výstavba VO v obci Zahořany".*
4. *Projednáání návrhu rozpočtu obce na rok 2025.*
5. *Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku pro Mníšek a okolí r.2025.*
6. *Žádost o změnu územního plánu obce Zahořany*
7. *Žádost o dělení pozemků parc. č.469/2 a 469/3 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy*
8. *Návrh rozpočtového opatření č. 9/2024*
9. *Různé*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.**

Bod č. 1/9/2024) Projednání podmínek smlouvy a záměr prodloužení pronájmu pozemku 103/1 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s tím, že dle usnesení ZO bod č. 3/8/2024, byl dne 8.10. 2024 na úřední desce obce vyvěšen záměr o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany, který je využíván pro rekreační účely. Předsedající předložil návrh Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany k projednání členy ZO a následně bude návrh smlouvy zaslán k podpisu občany se zájmem o pronájem části zmíněného pozemku v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Paní Jitka Barlová se připojila k zasedání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o pronájmu jednotlivých částí pozemku par.č. 103/1 v k.ú. Zahořany a navrhlo k předložení jednotlivým žadatelům následující podmínky pronájmu:***

- a) ***Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029***
- b) ***Nájemné je sjednáno ve výši 12,- Kč za m2/rok a bude splatné vždy do 1. dubna daného roku na účet pronajímatele.***

***Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k podpisu Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany za dodržení výše uvedených podmínek, s jednotlivými zájemci o pronájem.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 2/9/2024) Zápis finančního výboru č.8 ze dne 23.10.2024.

Předsedající předal slovo předsedovi komise finančního výboru, který seznámil zastupitelstvo obce s obsahem a závěry zprávy ze zasedání finančního výboru č.8/2024 konaného dne 23. října 2024.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry zprávy ze zasedání finančního výboru č.8/2024 konaného dne 23.října 2024, a vzalo ji na vědomí.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 3/9/2024) Návrh "Výstavba VO v obci Zahořany".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na budoucí rozšíření veřejného osvětlení v obci.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem předsedajícího na možné budoucí rozšíření veřejného osvětlení a souhlasí s budoucí realizací. Zastupitelstvo obce požaduje předložení cenové nabídky na doplnění VO a v případě, že bude nabídka ekonomicky výhodná, deleguje pana starostu k objednání realizace.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 4/9/2024) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s jednotlivými položkami návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a požádal jednotlivé zastupitelé o doplnění částek a paragrafů k realizaci na příští rok.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na rozpočet obce pro rok 2025, projednalo jednotlivé paragrafy a částky alokované na nich, souhlasí s vyvěšením Návrhu rozpočtu obce na rok 2025 na úřední desce po dobu 15 dní a závěrečným projednáním na příštím zasedání zastupitelstva obce.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 5/9/2024) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku pro Mníšek a okolí r.2025

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku pro Mníšek a okolí r.2025 ve výši 10.000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku pro Mníšek a okolí r.2025 ve výši 10.000,-Kč a rozhodlo se tuto činnost finančně nepodpořit. Je to především z důvodů, že obec poskytuje podporu především lokálním spolkům a aktivitám.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 6/9/2024) Žádost o změnu územního plánu obce Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana **Redigováno** majitele části 1/6 pozemku parc. č.523/10 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o změnu územního plánu obce Zahořany z důvodu rozparcelování výše uvedeného pozemku na pět stavebních parcel.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana **Redigováno** majitele části 1/6 pozemku parc. č.523/10 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy o výměře 12.234m<sup>2</sup> na změnu územního plánu obce Zahořany z důvodu rozparcelování výše uvedeného pozemku na pět stavebních parcel a vydává zamítavé stanovisko.*

**Odůvodnění :**

1. Parcela č. 523/10 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy není v přímém kontaktu s nynější zastavěnou částí obce a jde tak o odloučenou lokalitu v rámci definované hranice obce.
2. Absence potřebné technické infrastruktury (např. přístupových komunikací, vodovodu, kanalizace) realizace stavby by vedla k neúměrným nákladům a negativním dopadům na okolí.
3. Ochrana nezastavěného území před neodůvodněnou zástavbou. Záměr žádosti není v souladu s cíli územního plánování, jako je ochrana krajiny či přírodních hodnot a krajinného rázu.
4. Nesoulad s charakterem území, budoucí stavby RD by narušily charakter krajiny a došlo by porušení ochrany estetických a kulturních hodnot území.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 7/9/2024) Žádost o rozdělení pozemku

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí paní **Redigováno** a společnosti VIAGEM a.s na dělení pozemků ve spoluvlastnictví parc. č. 469/2 a 469/3 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Spoluvlastníci nechtějí v podílovém spoluvlastnictví setrvat a rozhodli se ho vypořádat reálným rozdělením pozemků, dle přiloženého návrhu od geodeta. Hnědě šrafovaná část by měl do budoucna být pozemek paní **Redigováno** šrafovaná část pozemek společnosti VIAGEM a.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí paní **Redigováno** a společnosti VIAGEM a.s na dělení pozemků ve spoluvlastnictví parc. č. 469/2 a 469/3 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy a souhlasí s navrhovaným rozdělením dle přiloženého schématu.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 8/9/2024) Návrh rozpočtového opatření obce č.9/2024.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtového opatření obce č.9/2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem rozpočtového opatření obce č.9/2024, souhlasí s ním a schvaluje jej bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/9/2024 bylo schváleno.**

Bod č. 9/9/2024) Různé

- a) Bezpečnost v obci - příspěvek zastupitelky paní Barlové
- b) Rekonstrukce vodovodu aktuální info
- c) Dílčí přezkoumání obce proběhlo dne 9.10. 2024
- d) Obecní akce aktuální info ( Mikulášská, rozsvícení stromečku, Vánoční kaplička )
- e) Příští zastupitelstvo obce se koná dne 16.12. 2024 od 18 hodin

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání 2024 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis Finančního výboru č.8/2024 ze dne 23.10.2024
- 4) Rozpočtové opatření č.9/2024

*Zápis byl vyhotoven dne: 11.listopadu 2024*

  
**Redigováno**

Zapisovatel: .....

*Pavel Přecechtěl*

Ověřovatelé: **Redigováno**

.....  
Jaroslava Svitálková

  
**Redigováno**

.....  
Jiří Šichtař

  
**Redigováno**

.....  
*Pavel Přecechtěl*  
starosta obce Zahořany