

Zápis č. 6 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 23. září 2024

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 3 až 7 z roku 2024.

1/ *Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV*

Z minulého kontrolního období byla usnesení 8/5/2023, 9/9/2023 a 7/12/2023 nesplněna nebo stále v jednání.

Bod č. 8/5/2023) Projednání návrhů na řešení omezení rychlosti v obci.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s častými podněty občanů z důvodu nedodržování bezpečné rychlosti v obci, obytných zónách a v místech s omezenou rychlostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhy na řešení dodržování bezpečné rychlosti v obci a navrhuje následující opatření:

1. realizace a umístění reflexní značky s omezenou rychlostí a pozor děti
2. pořízení radaru – radarové měření rychlosti
3. měření rychlosti v obci městskou policií

U každé z variant bude prověřena finanční náročnost projektu a následně dojde k realizaci jednotlivých vybraných návrhů.

Usnesení č. 8/5/2023 nebylo dosud splněno v plné míře.

Reflexní značka s omezenou rychlostí umístěna byla, avšak chybí značka s omezenou rychlostí a textem pozor děti.

Usnesení č. 8/5/2023 bylo splněno.

Bod č. 9/9/2023) Možnosti využívání prostor kolem obecního úřadu, Zahořany č.p.58..

Předsedající předal slovo členovi zastupitelstva obce panu Jiřímu Šichtařovi, který přednesl návrhy na využití prostor kolem obecního úřadu na adrese Zahořany 58 a vyzval členy ZO k debatě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany navrhuje následující úpravy na využití vnějších i vnitřních prostor obecního úřadu a pozemku:

1. Zprůchodnit cestu za obecním úřadem směrem na cestu k Václavovi

2. *Revize provozního řádu hřiště u obecního úřadu*
3. *Dojde k přípravě návrhů na využití stávajících prostor a pozemku*
4. *Dojde k úklidu dřeva na sálu, uvolnění pódia a přístupu na zadní schodiště*

Usnesení č. 9/9/2023 nebylo splněno v plné míře.

Bod 3 je stále v jednání.

Usnesení č. 9/9/2023 bylo splněno.

Bod č. 7/12/2023) Žádost o změnu napojení kanalizace na pozemku parc.č.507/6
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany Mníšku pod Brdy a nevydává souhlasné stanovisko.

Obec požádá o znalecký posudek neodborného zásahu do komunikace na pozemku parc. č.257 a bude požadovat úhradu způsobené škody za svévolný a neodborný zásah do komunikace, která je nenávratně poničena. Po vyrovnání závazku bude žádost opětovně posouzena na zasedání ZO.

Usnesení č. 7/12/2023 bylo splněno částečně. Znalecký posudek byl dodán, ostatní části usnesení jsou v jednání. Viz. Usnesení č. 3/4/2024

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2024.

Bod č. 1/3/2024) Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti č.IP-12-60187767/001.
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o zřízení věcného břemene -služebnosti č.IP-12-60187767/001.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-60187767/001 mezi obcí Zahořany a ČEZ a.s. a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 1/3/2024 bylo splněno

Bod č. 2/3/2024) Žádost o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy.
Žádost předkládá Daniel Chudáček.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci obousměrného bezpečnostního zrcadla u RD číslo p. 63 v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy a nesouhlasí s umístěním dopravního zrcadla a navrhuje řešení pomocí dopravních značek. Po odeslání žádosti na odbor dopravy a obdržení souhlasného stanoviska dojde k okamžitému umístění dopravní značky A3 „křižovatka“.

Usnesení č. 2/3/2024 bylo splněno částečně. Žádost na odbor dopravy byla odeslána, stále se čeká na stanovisko.

Bod č. 3/3/2024) Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předkládá IDSK.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s dodatkem č.2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti společností IDSK s.r.o. na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s dodatkem č.2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti společností IDSK s.r.o. na rok 2024 a deleguje pana starostu k podpisu.

Usnesení č. 3/3/2024 bylo splněno.

Bod č. 5/3/2024) Řešení bezpečnostní situace v obci

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem řešení bezpečnostní situace v obci – měření rychlosti v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce předložilo návrhy a usneslo se na zajištění bezpečnosti v obci měřením rychlosti vozidel Městskou policií Mníšek pod Brdy.

Usnesení č. 5/3/2024 bylo splněno.

Bod č. 6/3/2024) Multifunkční sportoviště v obci

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhy na řešení a realizaci multifunkčního hřiště za obecním úřadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce předložilo návrhy realizace multifunkčního hřiště a domluvilo se na následujících krocích:

- 1. Dojde k rozhodnutí o velikosti hřiště. Velikost hřiště může být 32x16 nebo 36x18m.*
- 2. Oslovení společnosti, která dodá komplexní návrh na realizaci hřiště a úpravu okolních prostor z důvodu ověření finanční náročnosti celého projektu.*
- 3. Ověří se možnosti využití dotačních titulů.*

Usnesení č. 6/3/2024 bylo splněno částečně. Bod 1 je splněn. KV doporučuje zastupitelstvu znovu projednání bodu č. 6/3/2024 v roce 2025. Důvodem je nenadálá investice ve formě opravy havarijního stavu vodovodu.

Bod č. 7/3/2024) Návrh na výkup pozemků LV č.2922

Předsedající seznámil zastupitelstvo s možností nákupu pozemků do majetku obce z nabízeného výčtu pozemků dle LV 2922.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na nákup nabízených pozemků z LV 2922 do majetku obce a rozhodlo se, že nabídku na odkup pozemků na LV 2922 za cenu 105,-Kč /m2 akceptuje. Deleguje pana starostu k přípravě a realizace nákupu.

Usnesení č. 7/3/2024 bylo splněno. Vzhledem k tomu, že majitel zvýšil cenu z původních 105 Kč/m2 na 312 Kč, se obec rozhodla odstoupit od záměru nákupu pozemku. KV doporučuje zastupitelstvu dále jednat o ceně.

Bod č. 3/4/2024) Žádost pana Petra Vosmíka

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Jelikož došlo k předchozímu nepovolenému zásahu do vozovky a tím k narušení nově rekonstruované vozovky, zastupitelstvo souhlasí s realizací napojení na kanalizační přípojku za dodržení následujících podmínek:

- *žadatel využije stávající nařízlý asfaltový povrch komunikace*

splněno

- *po napojení na splaškovou kanalizaci dojde při provádění zásypu k zhutnění materiálu a dodržení původní strukturu rekonstruované komunikace*

splněno

- *dojde k uvedení vozovky do původního stavu v šíři 4m a délky 6m a vytvoření tak celistvé plochy komunikace. Oprava komunikace musí být provedena odbornou firmou se zárukou min. 36měs., neprodleně po napojení kanalizace.*

stále v jednání

- *bude zajištěna oprava propadlé vozovky a žlabu podél komunikace v okolí pozemku par.č.507/6 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy*

stále v jednání

- *termín opravy bude oznámen na obecní úřad nejpozději 14 dní předem*

splněno

- *bude zajištěn průjezd komunikací pro obyvatele RD*

splněno

- *stavba bude řádně dopravně označena*

splněno

Usnesení č. 3/4/2024 bylo splněno částečně.

Bod č. 6/4/2024) Nákup nábytku do sálu obecního úřadu

Předsedající seznámil zastupitelstvo s možným odkupem nábytku "10 stolů a 40 židlí " pro sál v hostinci U Pepíčka, Zahořany č.p.58. Po předchozí domluvě členů zastupitelstva obce, byla obecním úřadem nabídnuta maximální cena za odkup výše uvedeného nábytku ve výši 60.000,- Kč za celek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce obdrželo od soukromého majitele akceptaci nabídky na odkup nabízeného nábytku v hodnotě 60.000,- Kč/ celek. Zastupitelstvo obce se tak rozhodlo, že souhlasí s nákupem 10ks stolů (2.000,-Kč/ks) a 40ks židlí (1.000,-Kč/ks) zn.TONET. Deleguje pana starostu k přípravě kupní smlouvy a k jejímu podpisu.

Usnesení č. 6/4/2024 bylo splněno.

Bod č. 7/4/2024) Rezignace člena kontrolního výboru

Předsedající seznámil zastupitelstvo s doručenou rezignací panem Matějem Barlou na funkci člena kontrolního výboru s účinností k 31.5.2024. Předsedající doporučuje jeho rezignaci přijmout a volnou pozici obsadit jiným kandidátem.

Předsedající navrhuje jako členku kontrolního výboru zastupitelku paní Jaroslavu Svitálkovou.

Jiné návrhy nebyly podány a předsedající nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrhovaným kandidátem a ustanovuje paní Jaroslavou Svitálkovou členkou kontrolního výboru s účinností od 1.6. 2024.

Usnesení č. 7/4/2024 bylo splněno.

Bod č. 1/5/2024) Žádost pana Josefa Šebesty

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY a připojení na obecní kanalizaci a vodovod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana a připojení na obecní kanalizaci a vodovod na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY, souhlasí s výstavbou na základě předložené projektové dokumentace za předpokladu, že bude předem dodán harmonogram stavebních prací na obecní úřad, dojde k uvedení komunikace do původního stavu a zabezpečení stálé průjezdnosti do dolní části obce.

Usnesení č. 1/5/2024 je stále v jednání.

Bod č. 2/5/2024) Smlouva o plnění editorské povinnosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o plnění editorské povinnosti vlastníka dle § 4a zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pro vkládání dat do informačního systému digitální technické mapy Středočeského kraje („IS DTM SČK“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se Smlouvou o plnění editorské povinnosti vlastníka dle § 4a zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pro vkládání dat do informačního systému digitální technické mapy Středočeského kraje („IS DTM SČK“), souhlasí s ní a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7/4/2024 bylo splněno.

Bod č. 1/6/2024) Havarijní stav vodovodu v obci

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o projednání opravy havarijního stavu vodovodu vedeného v komunikaci KSÚS III/11627 v délce 450m (od pomníku po lokalitu pod školou) a v délce 170m (od křižovatky směr k obecnímu úřadu). Jedná se o výměnu litinového vedení vodovodního řadu, která je v havarijním stavu. Vedení vodovodu je zastaralé, zarostlé, a tak nesplňuje tlakové poměry vodovodního přivaděče pro občany. Dojde k výměně litinového potrubí DN100 na PE DN150 a připojení ke dvaceti pěti přípojkám rodinných domů. Akci pro obec a našeho provozovatele VAK Beroun a.s., stavebně zrealizuje společnost Šindler důlní a stavební společnost s.r.o. v termínu od 5.8. do

30.9.2024. Provoz na komunikaci III/11627 bude přechodně upraven semaforem s částečnou uzavírkou ve třech etapách.

Realizace výměny litinového vedení délce 170m směrem obecní úřad bude termínově upřesněna později.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o projednání opravy havarijního stavu obecního vodovodu v délce 450m (pomník až lokalita pod školou) a v délce 170m (směr OÚ), v rámci které dojde k rekonstrukci stávajícího, nevyhovujícího litinového vedení za PE DN150 a výměně 25 přípojek k rodinným domům. ZO schvaluje investici na realizaci na základě předložených rozpočtů a to v částce 5.310.841,- Kč s DPH na akci v délce 450m v komunikaci III/11627 a v částce 1.660.024,- Kč s DPH na akci v délce 170m směrem k OÚ. Částka bude financována v plné výši z rozpočtu obce. Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu ke komunikaci se zhotovitelem a ke koordinaci výše uvedené stavební akce.

Usnesení č. 1/6/2024 bylo splněno.

Bod č. 2/6/2024) Smlouva se společností VAK Beroun a.s.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou na rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu v komunikaci III/11627 se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., uzavřené podle §2586 a násl. ve spojení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo se Smlouvou na rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu v komunikaci III/11627 se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., souhlasí s ní a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 1/6/2024 bylo splněno.

Bod č. 3/6/2024) Smlouva – stavební dozor

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na uzavření smlouvy na stavební dozor se společností S3 - Servis, Statika, Stavby s.r.o., která obsahuje stavební dozor v rozsahu:

- návštěva stavby a konzultace obden + součinnost specialisty na ZTI
- práce v terénu
- kontrola prostavěnosti
- kontrola a posuzování víceprací a změn
- vyhledávání méněprací
- doprava

Cena za takto intenzivní dozor je kalkulována na 49 000,00 Kč bez DPH / 1 měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na uzavření smlouvy na stavební dozor se společností S3 - Servis, Statika, Stavby s.r.o. v rozsahu

- *návštěva stavby a konzultace obden + součinnost specialisty na ZTI*
- *práce v terénu*
- *kontrola prostavěnosti*
- *kontrola a posuzování víceprací a změn*
- *vyhledávání méněprací*
- *doprava*

v částce 49.000,- Kč bez DPH / měsíc, souhlasí s předloženým návrhem a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy na stavební dozor pro akci „Rekonstrukce stávajícího vodovodního řádu v komunikaci“.

Usnesení č. 3/6/2024 bylo splněno.

Bod č. 2/7/2024) Obnova rybolovu v obecním rybníku

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na obnovu rybolovu na obecním rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem na obnovu rybolovu v obecním rybníku a souhlasí s povolením rybolovu od roku 2025 dle „Rybářského řádu obce Zahořany“.

Usnesení č. 2/7/2024 bylo splněno.

Bod č. 3/7/2024) Revize Rybářského řádu obce Zahořany

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nutností revize „Rybářského řádu obce Zahořany“ a předložil návrh k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany zrevidovalo jednotlivé body Rybářského řádu obce, doplnila je o požadované podmínky dle nové legislativy a schvaluje jej v novém znění. Platnost Rybářského řádu obce Zahořany nabývá účinnosti od 1.1. 2025.

Usnesení č. 3/7/2024 bylo splněno.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Čtrnáct usnesení bylo splněno a pět nebylo splněno v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na listopad 2024.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 2.10. 2024

Jiří Šichtař
předseda KV

Redigováno

Tomáš Cmíral
člen KV

Redigováno

Jaroslava Svitálková
člen KV

Redigováno