

Zápis

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 17. února 2025, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.2. do 17.2. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Paní zastupitelka Jitka Barlová se připojila k zasedání 18:30hodin

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu Tomáše Cmírala a pana Jiřího Šichtaře, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek předsedajícího na doplnění dvou bodu. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 1. zasedání roku 2025:

1. **Žádost o sdělení ve věci zpracování "Zprávy o uplatňování Územního plánu Zahořan".**
2. **Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024.**
3. **Žádost o připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".**
4. **Žádost o změnu užívání stavby č.ev. 0621 v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy. Žádost předkládá J.B.**
5. **Zápis ze zasedání finančního výboru č.9/2025.**
6. **Žádost o opravu příjezdové cesty v osadě Hora. Žádost předkládá R.Č.**
7. **Žádost o finanční podporu k realizaci obecní akce Paddle Fest 2025 dne 21.6. 2025.**
8. **Projednání smlouvy na provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu**
9. **Projednání Dodatku č.3, ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady**
10. **Různé**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/1/2025) Žádost o sdělení ve věci zpracování "Zprávy o uplatňování Územního plánu Zahořan".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování o sdělení, kdo bude určeným zastupitelem ve věci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zahořan.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle ustanovení § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyhodnocuje v souladu s ustanovením §106 stavebního zákona uplatňování územně plánovací dokumentace. Pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou **za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace**. V souladu s ustanovením § 107 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování o sdělení dedikované osoby ve věci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zahořan. Zastupitelstvo obce Zahořany určuje Pavla Přecechtěla jako zastupitele určeného ve věci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zahořan.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelka paní Jitka Barlová dorazila na zasedání 18:30 hodin.

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2/1/2025) Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s obsahem výroční zprávy o činnosti v oblasti poskytování informací v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem Výroční zprávy o činnosti v oblasti poskytování informací v roce 2024 dle paragrafu 18 zákona 106/1999 Sb. a vzalo jí na vědomí v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3/1/2025) Žádost o připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí spolku Lungta, Dlouhá 2/609, 11000, Praha 1 o připojení se obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se rozhodlo připojit k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Symbolickou podporu utlačovanému národu těžce zkoušenému totalitním režimem uctí vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4/1/2025) Žádost o změnu užívání stavby č.ev. 0621 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy
Předsedající seznámil zastupitelstvo se s žádostí pana Redigováno na rekolaudaci užívání stavby ev.č. 0621 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na stavbu s číslem popisným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Redigováno na rekolaudaci užívání stavby ev.č. 0621 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na stavbu s číslem popisným a vydává následující stanovisko.

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou užívání stavby na rodinný dům za podmínek uvedených v platném Územním plánu obce:

- 1. Bude zkapacitněna stávající komunikace tak, aby vyhověla pro lokalitu, ve které mohou být umístěny rodinné domy (např. jejím rozšířením, vybudováním výhyben apod.) po celé délce až k napojení na stavební pozemek, či stavbu.
Stanovisko a podmínky splnění vydává stavební úřad v Mníšku pod Brdy dle Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.*
- 2. Na pozemku stávající komunikace bude vyřešena likvidace dešťových vod z komunikace. Komunikace k lokalitě V Hoře je na katastru Mníšku pod Brdy.*
- 3. Žadatel vždy realizuje na své náklady vlastní technickou infrastrukturu na pozemku vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod.*
- 4. Z důvodu odlehle lokality nebude možné nikdy v budoucnu žádat o připojení na stávající infrastrukturu obce.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5/1/2025) Zápis ze zasedání finančního výboru č.9/2025.

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Romanovi Švestkovi, který odprezentoval závěry ze zasedání finančního výboru konaného dne 29.ledna 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry ze zasedání finančního výboru konaného dne 29.ledna 2025 a vzalo je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6/1/2025) Žádost o opravu příjezdové cesty v osadě Hora.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o opravu příjezdové cesty v osadě Hora, kterou předložil pan Redigováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o opravu příjezdové cesty v osadě Hora, kterou předložil pan Redigováno a sděluje následující. V minulosti se snažila obec Zahořany převzít bezúplatně do svého majetku kompletní cestu vedoucí Osadou Hora. Větší část pozemků je již v majetku obce, ale jsou ještě dvě části, které nebyly předány.

Záměrem zastupitelstva je oprava celé délky komunikace v Osadě Hora, patřící do k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy. Tento záměr bohužel nelze realizovat do doby, než budou zbývající dva pozemky předány do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7/1/2025) Žádost o finanční podporu k realizaci obecní akce Paddle Fest 2025
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. Milana Suchana z VSM Production, s.r.o. a záměrem uspořádání akce „Velká cena Zahořan v paddleboardingu — ZAHOŘANY PADDLE FEST 2025“ dne 21. června 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany souhlasí s vyhověním žádosti v plném rozsahu, konkrétně:

- 1. s možností konání akce dne 21. června 2025 na katastru a pozemcích obce Zahořany,***
- 2. s požadovanou materiální podporou ze strany obce (bezplatný pronájem pozemků a mobiliáře v majetku obce, lavičky, stoly, přípojka el. energie, zapůjčení zvukové aparatury, propagace na stránkách obce, propagace v Zahořanských listech, zajištění mobilních WC, odpadové nádoby),***
- 3. s finanční podporou z rozpočtu obce ve výši 20.000,- CZK (materiální a technické zajištění paddleboardy, příslušenství, bójky, propagace, odborný dohled, instruktoři).***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8/1/2025) Projednání smlouvy na provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 11000, Praha 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy na umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 11000, Praha, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno

Bod č. 9/1/2025) Projednání dodatku ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Dodatku č.3, ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 25210.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Dodatku č.3, ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 25210, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno

Bod č. 10/1/2025) Různé

- a) Rekonstrukce krajské silnice III/11627 v obci
- b)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na **17.3.2024 od 18 hodin**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 1. zasedání 2025 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis ze zasedání finančního výboru č.9./2025 ze dne 29.1. 2025

Zápis byl vyhotoven dne: 17. února 2025


Redigováno

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:


Redigováno

Jiří Šichtař


Redigováno

Tomáš Cmíral


Redigováno

Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany