



FINANČNÍ VÝBOR

ZASTUPITELSTVA OBCE ZAHOŘANY

Zápis ze zasedání č. 9/2025

Datum a čas: 29. 1. 2025 17-18h

Místo konání: prezenčně na OÚ Zahorany 58

Přítomni: Roman Švestka, Jitka Barlová, Daniel Březina, Pavlína Kadlecová

1. Finanční kontrola za 4. kvartál 2024 (stavy a obraty pokladny a BÚ)

zůstatky	pokladna	ČNB	KB	na účtech	celkem
k 30. 9. 2024	15 688,00	126 151,48	8 435 297,60	8 561 449,08	8 577 137,08
příjmy	34 172,00	20 625,00	1 877 555,71	1 898 180,71	1 932 352,71
výdaje	45 730,00	125 102,40	6 936 130,93	7 061 233,33	7 106 963,33
k 31. 12. 2024	4 130,00	21 674,08	3 376 722,38	3 398 396,46	3 402 526,46

Na základě předložených podkladů (pokladní kniha, výpisy z bankovních účtů, kniha přijatých faktur, fyzický stav pokladny i zůstatku cenin) byly zkontrolovány všechny finanční transakce za období od 1. 10. do 31. 12. 2024.

V uvedených podkladech nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny transakce na účtech i v pokladně odpovídaly evidenci z knihy faktur, platných smluv či dohod o provedení práce, popř. vystavenými objednávkami.

2. Kontrola finančních příspěvků občanům či darů fyz./práv. osobám

V posledním čtvrtletí roku 2024 byly zaúčtovány následující příspěvky občanům:

- příspěvek na předškolní vzdělávání dětí (usnesení 4/5/2023) = **7.000 Kč**,
- finanční příspěvky k životním jubileím (usnesení 7/4/2019) ve výši **2.000 Kč**,

V prosinci byl usnesením č. **6/10/2024** do majetku obce zastupitelstvem schválen nákup polní cesty (parc. č. 518 v k.ú. Zahorany u Mníšku pod Brdy) v hodnotě 245 tis. Kč.

3. Kontrola rozpočtových dokumentů obce

V posledním čtvrtletí 2024 byly schváleny tyto rozpočtové změny:

- starostou obce dne 17. 10. 2024 [rozpočtové opatření č. 8](#), které mělo dopad na rozpočtové příjmy i výdaje (související s údržbou zeleně či kulturou)
- zastupitelstvem [rozpočtové opatření č. 9](#), schválené 11. 11. 2024 usnesením č. **8/9/2024**, které zohlednilo výdaje, kde se nepodařilo udržet nastavený rámec před koncem roku,

- starostou obce dne 5. 12. 2024 [rozpočtové opatření č. 10](#), které mělo dopad na rozpočtové příjmy i výdaje (související s vratkou za volby a svozem nebezp. odpadů)

Na posledním prosincovém zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 byly rovněž schváleny [rozpočet na rok 2025](#) a [SRV na 2026-2028](#), a to usnesením č. [1/10/2024](#) ze dne 16. 12. 2024.

Dále je potřeba upozornit na výraznější zvýšení vodného pro občany z důvodu navýšení ceny vody od PVK o 5 Kč/m³ (nakupovaná voda z přívaděče Baně). Dle usnesení č. [2/10/2024](#) bude celková cena vodného pro příští rok 63,92 Kč/m³ bez DPH, u stočného zůstala cena zachována na 55 Kč/m³ bez DPH.

Dále došlo k zachování výše sazeb místního poplatku za odkládání komunálních odpadů z nemovité věci, tzn. že zůstávají již třetím rokem na stejné úrovni (viz usnesení č. [4/10/2024](#)).

4. Kontrola investičních akcí

V průběhu srpna-září 2024 proběhla **výměna vodovodu**, před rekonstrukcí krajské silnice (III/11627), který byl v havarijním stavu (litina DN100 za PE DN150 + 25 přípojek RD). Šlo o 450+170 bm starého litinového vedení, které již nesplňovalo tlakové poměry vod. přívaděče.

Celkové ceny oprav dle uzavřených SoD měly dosáhnout **maximálně částky 6.97 mio. Kč** (viz. [usnesení 1-2/6/2024](#) z 15.7.2024). Technologie realizace formou protlaků pod vozovkou ovšem značně ušetřila na zemních pracích, takže celková cena nakonec dosáhla cca 5,25 mio. Kč.

- etapa I. – úsek od pomníku ke škole v komunikaci III/11627 (předběžně 5,31 mio. Kč),
 - fakturace 8-9/2024 ve výši 1.861.608,4 Kč
 - finální fakturace ve výši 2.446.436,9 Kč
 - **celkem 4.308.045,3 Kč**
- etapa II. – úsek obecní komunikace od křižovatky (Δ) směrem k OÚ (1,66 mio. Kč)
 - celková fakturace ve výši **1.588.663,2 Kč**
- stavební dozor dle usn. č. 3/6/2024 (S3 – Servis, Statika, Stavby s.r.o.)
 - fakturace (srpen-říjen) ve výši **177.870 Kč** (3x 59.290)

Celková úspora na investiční akci dosáhla cca 1 mio. Kč oproti předpokládané ceně.

K uhrazení závazků byly použity, dle rozhodnutí zastupitelstva obce, úspory hospodaření z předchozích let. Na konci roku klesly disponibilní finanční prostředky obce na 3,4 mio. Kč.

Po zimním období by měla následovat kompletní výměna povrchu krajské silnice (III/11627) v reži St. Kraje, stejně jako dříve v úseku Mníšek – Nová Ves pod Pleší.

V podzimních měsících 2024 byla rovněž dokončena **pokládka podzemního vedení chrániček pro optické kabely v lokalitě pod školou** až k propojení do Rymaně. Samotné přípojky do RD jsou řešeny individuálně dle přání majitelů nemovitostí a k profuku kabelů optickým vláknem a zapojení by mělo dojít v průběhu roku 2025 dle požadavku obyvatel (zajišťují pracovníci družstva Eurosignal – kontaktní osoba pro občany Tomáš Neumann, 605 214 243).

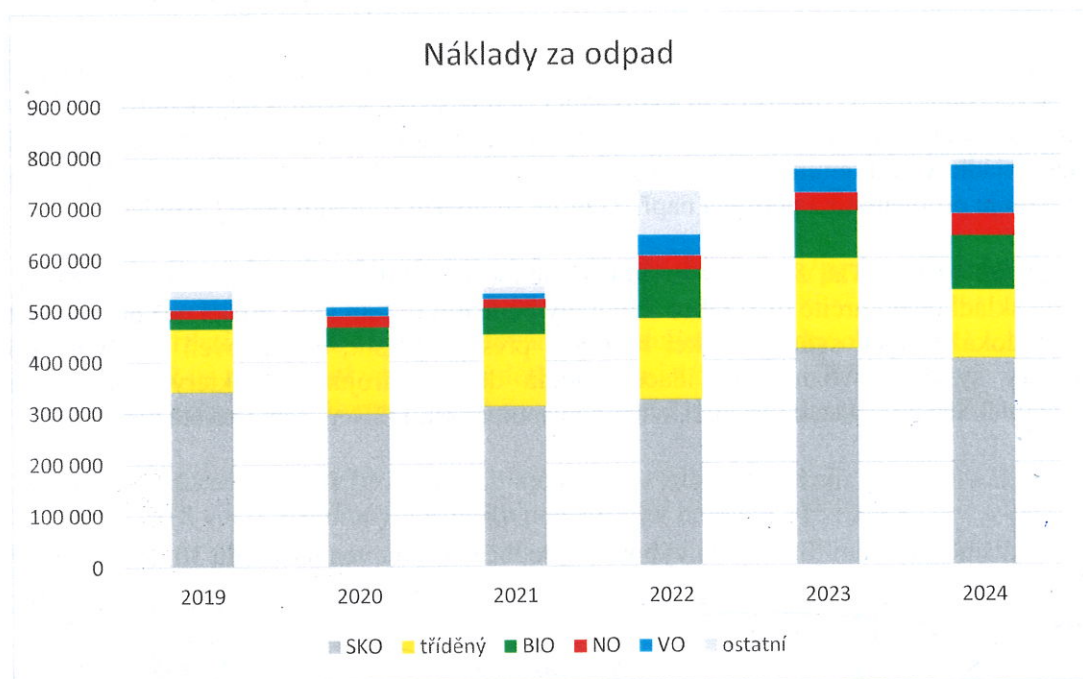
5. Hospodaření obce za předchozí období (2024)

V roce 2024 proběhla rozsáhlá a finančně náročná výměna vodovodního potrubí, která ovlivnila zcela zásadně a neplánovaně výsledek hospodaření za loňský rok.

rok	příjmy			výdaje			bilance
	plán	realita	%	plán	realita	%	
2018	3 377 000	4 947 161	146%	7 249 500	4 936 344	68%	10 817
2019	3 548 500	5 336 433	150%	6 301 000	5 658 740	90%	-322 307
2020	4 113 212	5 132 554	125%	6 961 000	4 550 571	65%	581 983
2021	3 750 212	5 198 648	139%	6 688 808	5 095 411	76%	103 236
2022	4 417 212	6 215 975	141%	6 450 186	4 612 227	72%	1 603 748
2023	5 914 439	8 973 917	152%	7 752 200	6 692 298	86%	2 281 619
2024	6 606 700	7 827 157	118%	10 643 000	12 601 999	121%	- 4 774 842
2025	6 791 250		0%	6 791 250		0%	0
2026	6 891 250		0%	9 421 250		0%	-2 530 000

6. Odpadové hospodářství (vývoj posledních 6 let)

Vývoj výdajů obce za odpady je ovlivněn, jak měnící se legislativou a novými povinnostmi, tak i vyprodukovaným množstvím odpadů a cenou za jejich svoz a likvidaci, což zajišťují smluvní partneři. Níže uvedená čísla mohou být jemně zkreslena účtováním na přelomu roku, což je vesměs vyrovnáno v následujícím období.



Trendy jsou ovšem vypovídající – největší skok je soustředěn do let 2022/23, kdy proběhla zásadní změna ve svozu a naši obec začala svážet svazková odpadová společnost BOS s.r.o. Znamenalo to dodatečné výdaje, ať už na pořízení nádob pro tříděný odpad (velké kontejnery patřily dříve Komwagu), tak i investice do rozjezdu společnosti a její infrastruktury (Kuka vozy, D2D, váhy na auta apod.). V témže období začal být i plně placen svoz BIO odpadu

(2 velkoobjemové kontejnery u rybníka a školy), který nebyl účtován po dobu udržitelnosti dotace 5-let v plném rozsahu. Dříve byla obci účtována související doprava a manipulace od místního podnikatele, nikoliv tonáž materiálu ke zpracování. A k celkovému nárůstu množství odpadu přispívá i postupný nárůst počtu (nejen) trvale přihlášených obyvatel produkujících komunální odpady (za posledních 6 let se zvýšil počet občanů s TB z 298 na 355 osob).

Co se týká dopadů na občany, tak těm se vše promítá do výše místního poplatku, který zůstává v posledních 3 letech nezměněn ve stejné výši a zohledňuje množství odpadu dle kapacity nádob, které si občané sami zvolí. V průběhu roku 2024 byl nově zaveden tzv. [Door to door systém](#) a většina občanů (výjimkou jsou rekreační nemovitosti) třídí přímo u svého domu do nádob získaných ze svazkové dotace (SKO, papír, plast, BIO).


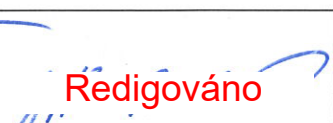
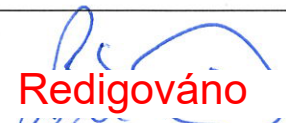
V příjmech obce se kromě místního poplatku z odpadů zvyšuje i podíl odměn od společnosti Eko-kom za vyříděný odpad. Přesto jsou v odpadovém hospodaření dlouhodobě finančně ztráty, které jsou vesměs kryty z ostatních rozpočtových zdrojů, např. zvýšením daně z nemovitosti v r. 2020, kdy byl stanoven místní koeficient ve výši 2.

rok	SKO	tříděný	BIO	NO	VO	ostatní	výdaje celkem	příjmy celkem	bilance (P/V)
2019	342 405	122 845	20 146	16 988	21 798	16 762	540 944	292 230	-248 714 (54%)
2020	298 540	130 841	38 569	21 762	18 164	2 105	509 981	343 100	-76 122 (85%)
2021	312 458	139 452	52 454	17 430	10 898	12 845	545 537	345 114	-105 594 (81%)
2022	323 826	158 168	95 460	27 569	39 963	87 299	732 285	353 120	-269 775 (63%)
2023	422 331	175 609	94 492	34 910	46 000	5 774	779 116	400 803	-227 414 (71%)
2024	402 815	133 046	106 542	42 943	94 380	9 897	789 623	365 978	-271 855 (66%)

Důležitá je připravenost naší obce, která je součástí širšího svazku a společného projektu, na již platnou legislativu a povinnosti z ní vyplývající. Jedná se především o naplnění třídících kvót se sankčním potenciálem, které v období 2025-2030 se budou postupně zvyšovat až do úplného zákazu skládkování komunálních odpadů (od r. 2031 již půjde pouze spalovat či recyklovat). Detailněji je problematika popsána např. [ZDE](#) na stránkách sousední obce Čisovice.

Závěrem lze konstatovat, že platby za odpady budou ve střednědobém horizontu s blížícím se koncem skládkování určitě růst! Obec Zahořany bude mít ovšem lepší pozici než před pár lety, protože dokáže nejen svou produkci relativně přesně vyčíslit, ale zároveň i ovlivnit dílčí parametry systému svozu a likvidace odpadů díky nástrojům, do kterých investovala v posledních letech (svazek vlastníci svozovou společností, D2D systém, osvěta a edukace).

Termín dalšího zasedání finančního výboru je předběžně stanoven na středu 30. 4. 2025 v 17h.

 Redigováno	 Redigováno	 Redigováno
Roman Švestka předseda FV	Jitka Barlová člen FV	Daniel Březina člen FV