

Zápis č. 7 ze zasedání Kontrolního výboru OZ Zahořany konaného dne 26. února 2025

Přítomni: p. Jiří Šichtař, předseda KV
p. Tomáš Cmíral, člen KV
pí. Jaroslava Svitálková, člen KV
pí. Pavlína Kadlecová, asistentka obce

Program:

1. kontrola nesplněných usnesení z předchozího zasedání kontrolního výboru
2. kontrola plnění usnesení z veřejného jednání ZO Zahořany č. 8 až 10 z roku 2024 a 1 z roku 2025.

1/ *Kontrola nesplněných usnesení zastupitelstva obce z předchozího zasedání KV*

Z minulého kontrolního období byly usnesení 7/12/2023, 2/3/2024, 6/3/2024, 3/4/2024 a 1/5/2024 nesplněné nebo stále v jednání.

Bod č. 7/12/2023) Žádost o změnu napojení kanalizace na pozemku parc.č.507/6
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č.507/6 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 o změnu přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením na řad a stoku na pozemku parc.č. 257 a ukončením vodoměrnou a revizní šachtou na pozemku parc.č. 507/6 v k.ú. Zahořany Mníšku pod Brdy a nevydává souhlasné stanovisko.

Obec požádá o znalecký posudek neodborného zásahu do komunikace na pozemku parc. č.257 a bude požadovat úhradu způsobené škody za svévolný a neodborný zásah do komunikace, která je nenávratně poničena. Po vyrovnání závazku bude žádost opětovně posouzena na zasedání ZO.

Usnesení č. 7/12/2023 bylo splněno částečně. Znalecký posudek byl dodán, ostatní části usnesení jsou v jednání. Viz. Usnesení č. 3/4/2024

Bod č. 2/3/2024) Žádost o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Daniel Chudáček.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci obousměrného bezpečnostního zrcadla u RD číslo p. 63 v obci Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Daniela Chudáčka o instalaci dvousměrného zrcadla u č.p.63 Zahořany u Mníšku pod Brdy a nesouhlasí s umístěním dopravního zrcadla a navrhuje řešení pomocí dopravních značek. Po odeslání žádosti na odbor dopravy a obdržení souhlasného stanoviska dojde k okamžitému umístění dopravní značky A3 „křižovatka“.

Usnesení č. 2/3/2024 bylo splněno částečně. Žádost na odbor dopravy byla odeslána, stále se čeká na stanovisko.

Stále v jednání

Bod č. 6/3/2024) Multifunkční sportoviště v obci

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhy na řešení a realizaci multifunkčního hřiště za obecním úřadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce předložilo návrhy realizace multifunkčního hřiště a domluvilo se na následujících krocích:

- 1. Dojde k rozhodnutí o velikosti hřiště. Velikost hřiště může být 32x16 nebo 36x18m.*
- 2. Oslovení společnosti, která dodá komplexní návrh na realizaci hřiště a úpravu okolních prostor z důvodu ověření finanční náročnosti celého projektu.*
- 3. Ověří se možnosti využití dotačních titulů.*

Usnesení č. 6/3/2024 bylo splněno částečně. Bod 1 je splněn. KV doporučuje zastupitelstvu znovu projednání bodu č. 6/3/2024 v roce 2025. Důvodem je nenadálá investice ve formě opravy havarijního stavu vodovodu.

Bod č. 3/4/2024) Žádost pana Petra Vosmíka

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Petra Vosmíka o vyjádření k územnímu souhlasu se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí. Kanalizační přípojka p.č.507/6 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Jelikož došlo k předchozímu nepovolenému zásahu do vozovky a tím k narušení nově rekonstruované vozovky, zastupitelstvo souhlasí s realizací napojení na kanalizační přípojku za dodržení následujících podmínek:

- žadatel využije stávající nařízly asfaltový povrch komunikace*

splněno

- po napojení na splaškovou kanalizaci dojde při provádění zásypu k zhutnění materiálu a dodržení původní strukturu rekonstruované komunikace*

splněno

- dojde k uvedení vozovky do původního stavu v šíři 4m a délky 6m a vytvoření tak celistvé plochy komunikace. Oprava komunikace musí být provedena odbornou firmou se zárukou min. 36měs., neprodleně po napojení kanalizace.*

stále v jednání

- bude zajištěna oprava propadlé vozovky a žlabu podél komunikace v okolí pozemku par.č.507/6 k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy

stále v jednání

- termín opravy bude oznámen na obecní úřad nejpozději 14 dní předem

splněno

- bude zajištěn průjezd komunikací pro obyvatele RD

splněno

- stavba bude řádně dopravně označena

splněno

Bod č. 1/5/2024) Žádost pana Josefa Šebesty

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY a připojení na obecní kanalizaci a vodovod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pane Josefa Šebesty, Vratislavova 26/12, Praha 2 v zastoupení ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE ČKAIT: 01980, IČ: 48161594 o souhlasné stanovisko s výstavbou RD Jana a připojení na obecní kanalizaci a vodovod na parcele č.p. 174/24, 156/2, 170 v k.ú. ZAHOŘANY U MNÍŠKU POD BRDY, souhlasí s výstavbou na základě předložené projektové dokumentace za předpokladu, že bude předem dodán harmonogram stavebních prací na obecní úřad, dojde k uvedení komunikace do původního stavu a zabezpečení stálé průjezdnosti do dolní části obce.

Usnesení č. 1/5/2024 je stále v jednání.

2.) Kontrola usnesení zastupitelstva obce Zahořany v roce 2024.

Bod č. 3/8/2024) Revize smlouvy a záměr prodloužení pronájmu pozemku 103/1 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nutností revize smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany, který je využíván pro rekreační účely a předložil návrh smlouvy k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany zveřejní obecní záměr o pronájmu dílčích částí pozemku parc.č.103/1 v k.ú. Zahořany po dobu 15-ti dnů na obecní vývěsce. V příštím zasedání ZO bude předložen návrh Smlouvy o pronájmu.

Usnesení č. 3/8/2024 bylo splněno.

Bod č. 5/8/2024) Žádost pana Jiřího Pokory

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Jiřího Pokory na uložení elektrického vedení do země na pozemku parc.č.157/3 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy z důvodu naklonění sloupů elektrického vedení nad pozemkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s žádostí pana Jiřího Pokory na uložení elektrického vedení nízkého napětí (dále NN) do země na pozemku parc.č.157/3 v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy z důvodu naklonění sloupů elektrického vedení nad pozemkem.

Jelikož obec není majitelem elektrické vedení NN a ani sloupů elektrického vedení na tomto pozemku, deleguje pana starostu k oslovení majitele a provozovatele vedení NN, společnost ČEZ Distribuce a.s. s požadavkem pana J. Pokory na uložení elektrické vedení NN do země a případně řešení naklonění sloupů el. vedení.

Usnesení č. 5/8/2024 bylo splněno.

Bod č. 1/9/2024) Projednání podmínek smlouvy a záměr prodloužení pronájmu pozemku 103/1 v k.ú. Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s tím, že dle usnesení ZO bod č. 3/8/2024, byl dne 8.10. 2024 na úřední desce obce vyvěšen záměr o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany, který je využíván pro rekreační účely. Předsedající předložil návrh Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany k projednání členy ZO a následně bude návrh smlouvy zaslán k podpisu občany se zájmem o pronájem části zmíněného pozemku v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Paní Jitka Barlová se připojila k zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o pronájmu jednotlivých částí pozemku par.č. 103/1 v k.ú. Zahořany a navrhlo k předložení jednotlivým žadatelům následující podmínky pronájmu:

- a) **Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**
- b) **Nájemné je sjednáno ve výši 12,- Kč za m2/rok a bude splatné vždy do 1. dubna daného roku na účet pronajímatele.**

Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k podpisu Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 103/1 v k.ú. Zahořany za dodržení výše uvedených podmínek, s jednotlivými zájemci o pronájem.

Usnesení č. 1/9/2024 bylo splněno.

Bod č. 3/9/2024) Návrh "Výstavba VO v obci Zahořany".

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na budoucí rozšíření veřejného osvětlení v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem předsedajícího na možné budoucí rozšíření veřejného osvětlení a souhlasí s budoucí realizací. Zastupitelstvo obce požaduje předložení cenové nabídky na doplnění VO a v případě, že bude nabídka ekonomicky výhodná, deleguje pana starostu k objednání realizace.

Usnesení č. 3/9/2024 je stále v jednání.

Bod č. 3/10/2024) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SDH Zahořany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Veřejnoprávní smlouvy SDH Zahořany o poskytnutí dotace z rozpočtu ve výši 100.000,- Kč na činnost SDH Zahořany pro rok 2025 a deleguje pana starostu k jejímu podpisu. Před hlasováním zastupitelé Petr Kučera a Tomáš Cmíral nahlásili, že mohou být ve střetu zájmu.

Usnesení č. 3/10/2024 bylo splněno.

Bod č. 4/10/2024) Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Na doporučení Ministerstvo vnitra, zastupitelstvo obce novelizuje obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, které budou odpovídat již nové právní úpravě.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/ 2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem novelizace OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a schvaluje OZV č. 1/2024 v plném rozsahu. Poplatky zastupitelstvo obce ponechává beze změny.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 11.12. 2023.

Platnost obecně závazné vyhlášky č.1/2024 je stanovena od 1.1.2025.

Usnesení č. 4/10/2024 bylo splněno.

Bod č. 5/10/2024) Návrh kupní smlouvy na p.č.518 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 518 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy od prodávající paní Magdaleny Kučerové, bytem Janáčkovo nábřeží 1072/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Pozemek parc. č. 518 v k.ú. Zahořany jehož prodejní cena je 245.000,- Kč včetně příslušenství, je strategickým pozemkem v zastavěném intravilánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 518 v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy od prodávající paní Magdaleny Kučerové, bytem Janáčkovo nábřeží 1072/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov a schvaluje nákup pozemku do majetku obce za cenu 245.000,- Kč včetně příslušenství. Zastupitelstvo obce deleguje pane starostu k podpisu kupní smlouvy, k podání návrhu na vklad do majetku obce a listu vlastnictví LV 10001.

Usnesení č. 5/10/2024 bylo splněno.

Bod č. 6/10/2024) Žádost o podporu a dotaci Velké ceny Zahořan - PADDLE FEST 2025

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. Milana Suchana z VSM Production, s.r.o. a záměrem uspořádání akce „Velká cena Zahořan v paddleboardingu — ZAHOŘANY PADDLE FEST” dne 14. června 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany vydává nesouhlasné stanovisko z důvodu obsazenosti požadovaného termínu. Doporučuje žadateli podat žádost na další ZO s návrhem jiného termínu.

Usnesení č. 6/10/2024 bylo splněno.

Bod č. 7/10/2024) Smlouva o spolupráci se Středočeským krajem v rámci projektu DTM2.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat.

Předmětem podpory je digitalizace objektů digitálních technických map krajů ve smyslu § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, které umožňují přístup k přesným informacím o umístění objektů základní prostorové situace, o umístění a vlastnostech objektů dopravní a technické infrastruktury, a digitálních technických map veřejnoprávních správců, které splňují uvedené požadavky na digitální technické mapy krajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany se seznámilo s návrhem Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické

mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7/10/2024 bylo splněno.

Bod č. 8/1/2025) Projednání smlouvy na provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 11000, Praha 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy na umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 11000, Praha, souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 8/1/2025 bylo splněno.

Bod č. 9/1/2025) Projednání dodatku ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Dodatku č.3, ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 25210.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem Dodatku č.3, ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 25210, souhlasí s ním a deleguje pana starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 9/1/2025 bylo splněno.

Usnesení kontrolního výboru

Kontrolou jednotlivých bodů z Usnesení ze zasedání ZO Zahořany na veřejných zasedáních zjistil Kontrolní výbor tyto skutečnosti:

1. Deset usnesení bylo splněno a šest nebylo splněno v plné míře a jsou částečně v jednání.
2. Nesplněná usnesení jsou v zápisu označena — důvodem jejich nesplnění je, že dosud trvají.
3. Kontrolní výbor navrhuje nesplněné body usnesení, které dosud trvají, sledovat a předložit zastupitelstvu po jejich splnění.

Termín: úkoly, které trvají, budou po splnění předloženy zastupitelstvu obce.

Termín dalšího zasedání kontrolního výboru je stanoven na červen 2025.

Zápis vyhotovil: Jiří Šichtař

V Zahořanech dne 10.03. 2025

Jiří Šichtař
předseda KV

Redigováno

Tomáš Cmíral
člen KV

Redigováno

Jaroslava Svitálková
člen KV

Redigováno