

Zápis
z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 14. dubna 2025, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Přecechtělem, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.4. do 14.4. 2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a pana Romana Švestku, zapisovatelem Pavla Přecechtěla. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Cmírala a pana Romana Švestku, zapisovatelem Pavla Přecechtěla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen požadavek na doplnění jednoho bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 3. zasedání roku 2025:

- 1. Oprava komunikací v obci Zahořany.***
- 2. Bezpečnostní prořez stromů u Rybníka.***
- 3. Žádost o podporu turnaje v malé kopané "RUM ZAHOŘANY CUP 2025"***
- 4. Cenová nabídka na umístění radaru.***
- 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby, " Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany - nasvětlení přechodu"***
- 6. DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3***
- 7. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/3/2025) Oprava komunikací v obci Zahorany.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkami na opravu místních komunikací s využitím recyklovaného materiálu z opravy hlavní komunikace v obci a odvodněním v ulici za knihobudkou ve směru k panu Šlechtovi. Bylo poptáno srovnání nerovností v komunikaci v lokalitě V Hoře, zavezení recyklátem a zaválcování, dále pak odvodnění komunikace od pana Šlechta, opravy místních komunikací recyklovaným materiálem a zaválcování dle rozhodnutí ZO a roztržení použitelného materiálu a odvoz nepoužitelného.

Byla získána nabídka společnosti František Keyř, zemní a stavební práce, IČO: 44802251, Skalecká 118, 252 10 Mníšek pod Brdy v hodnotě 1.192.500,- Kč bez DPH a společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš v hodnotě 496.448,40 ,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s oběma nabídkami na poptané stavební práce a rozhodlo se postupovat v souladu se Směrnicí č. 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a bodem 2.2. Průzkum trhu (VZMR v intervalu 50.000 - 500.000,- Kč bez DPH), kdy o veřejných zakázkách malého rozsahu v rozsahu nad 50.000,- Kč až do 500.000,- Kč bez DPH rozhoduje bez vypsání výběrového řízení usnesením zastupitelstvo obce.

U této veřejné zakázky malého rozsahu, zastupitelstvo obce vychází z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením o výběru stavební společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš pro realizaci zakázky „Oprava místních komunikací a odvodnění cesty“, a to v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v hodnotě nad 50 000 Kč a do 500 000 Kč bez DPH.

Výběr společnosti byl učiněn na základě:

- 1. Dobrých předchozích zkušeností s touto firmou při realizaci jiných stavebních prací v obci. Společnost prokázala vysokou kvalitu provedení, dodržení termínů i dohodnutého rozpočtu.***
- 2. Místní znalosti – firma sídlí v blízkosti obce a dobře se orientuje v místních podmínkách, což zajišťuje rychlejší dostupnost, efektivní komunikaci a schopnost pružně reagovat na případné změny nebo potřeby během realizace.***
- 3. Informací o trhu a cenové nabídce, které byly porovnány s obvyklými cenami obdobných prací, a cenová nabídka firmy byla shledána jako přiměřená a odpovídající rozsahu a charakteru zakázky.***

Na základě výše uvedených skutečností se zastupitelstvo rozhodlo nevypsat výběrové řízení a zakázku zadat přímo společnosti Stavby Šíd s.r.o., IČ : 28919882, se sídlem Ouběnice 21, 26301, Dobříš na stavební práce v hodnotě 496.448,40 ,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2/3/2025) Bezpečnostní prořez stromů u Rybníka.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou na bezpečnostní, sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště. Nabídku předložila společnost ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s nabídkou na bezpečnostní, sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště společností ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha a souhlasí s realizací v rozsahu :

- Sesazovací / redukční řez vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny MP42, vč. pronájmu plošiny, v rozsahu 30 ks***
- Doprava osob a techniky***

Deleguje pana starostu k objednání realizace bezpečnostního, sesazovacího / redukčního řezu vzrostlých topolů pomocí vysokozdvížné plošiny kolem rybníku a hřiště společností ARBORSERVICES - Šolc s.r.o., Obsiny 130, 155 31 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3/3/2025) Žádost o podporu turnaje v malé kopané "RUM ZAHOŘANY CUP 2025"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o podporu turnaje v malé kopané a dětského zápasu pořádaném sportovním klubem HT Rum Zahořany. Letošní již 15.ročník by se odehrál v sobotu 26.7.2025 na hřišti „U rybníka“. Turnaj bude končit kolem 16:00 a následně dojde k ukončení oficiální akce. Sportovní klub HT RUM Zahořany prosí o podporu v zajištění a propůjčení: 2ks mobilních WC na den turnaje, zapůjčení obecních pivních setů a stanu, muziky, lajnovačky, apod.. Zároveň o finanční podporu v podobě zajištění pohárů, medailí, diplomů a odměn, trik pro vítěze turnaje a dresů pro dětský zápas dětí ve věku 4-9 let proti svým maminkám, a to ve výši maximálně 20.000, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o podporu 15.ročníku turnaje v malé kopané a dětského zápasu pořádaném sportovním klubem HT Rum Zahořany. Zastupitelstvo obce souhlasí s podporou ve výši maximálně 20.000, - Kč, ze které budou financovány mobilní toalety, poháry, medaile, diplomy, odměny a trika pro vítěze a také dresy pro dětský, exhibiční zápas dětí ve věku 4-9let se svými maminkami.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4/3/2025) Cenová nabídka na umístění radaru.

Předsedající předal slovo panu místostarostovi a ten seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídkou na rychlostní bezpečnostní radar, měřící rychlost projíždějících vozidel v obci. Zastupitelstvo obce již před časem řešil bezpečnostní situaci v obci a omezení rychlosti projíždějících vozidel obcí. Rychlostní radar na začátku a konci obce je řešením, které by mělo eliminovat nepřiměřenou rychlost v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s cenovou nabídkou na rychlostní bezpečnostní radar, měřící rychlost projíždějících vozidel v obci a nabídku nevyužije.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5/3/2025) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby, "Chodník a zastávka u silnice III/11627, Zahořany - nasvětlení přechodu"

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21 na pozemku p. č. 283 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na listu vlastnickém č. 1093 s provozovatelem stavby „Chodník a zastávka u silnice III/11627,

Zahořany – nasvětlení přechodu“, kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Zahořany a Středočeským krajem, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21 na pozemku p. č. 283 v k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy na listu vlastnickém č. 1093 a deleguje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6/3/2025) DODATEK č. 3 - ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0126/05792291/2022/3 mezi Středočeský kraj sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Zahořany, Zahořany 58, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ : 00640778 a nesouhlasí s navýšením ceny. Deleguje pana starostu k jednání o nové ceně a dodatek bude projednán na příštím zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7/3/2025) Různé

- a) Představení Záměru budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury obcí
- b) JSDH – Petr Kučera
- c) Optické vedení Eurosignál
- d) Sochařské sympozium - socha
- e) Studie revitalizace plochy u pomníku
- f)další Zastupitelstvo obce je naplánováno na **12.5.2024 od 18 hodin**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání 2025 podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 14. dubna 2025

Redigováno

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Redigováno

.....

Tomáš Cmíral

Redigováno

.....

Roman Švestka

Redigováno

.....

Pavel Přecechtěl
starosta obce Zahořany